

Referat af bestyrelsesmøde 23. marts 2025 i Grundejerforeningen Halvrebene

Søndag den 23. marts 2025 klokken 10:00 Halvrebene, Als.

Til stede: Bestyrelsesmedlem Lis, Formand Ove, Næstformand Lena, Kassere Finn, Sekretær Kenn

Fraværende: Ingen

Agenda:

1.0 Vej status

Der arbejdes forsat løbende med at forbedre vejen.

2.0 Nordsø stien

Kommunen har leveret et vognlæs skaller til stien. Skaller er indtil videre kørt ud på stien mod syd.

Det er aftalt med kommunen, at man gerne må vedligeholde grøfterne. Opgravning må dog ikke være systematisk. Bestyrelsen undersøger grøft-forløb ud fra gamle billeder og udarbejder en 1-gangs plan.

Bestyrelsen udvælger 3-4 grøfter til 2025 vedligehold.

3.0 Vedtægtsændringer

Kommunen er vendt tilbage vedr. opdatering af vedtægter (ref. Ændring omkring elektronisk kommunikation). Der er en anmodning om at få opdateret §4. Bestyrelsen udfordrer kommunen omkring opdateringen. Der er kontakt med kommunen. Kenn opdater vedtægter alt efter udfaldet.

4.0 Brolaug

Brolaug består af Ove(113), Kenn(140), Alf (116) og Jette Lund (46).

Ansøgning er indsendt til Kystdirektoratet, der er vendt tilbage. Foreningen skal udarbejde en konsekvens vurdering af broen i forhold til dyrelivet. Alf får hjælp fra en naturrådgivningskonsulent.

Brolaug mødes inden næste bestyrelsesmøde.

5.0 Bord bænke sæt

Bestyrelsen forventer, at der skal laves et lille vedligeholdelsesprojekt til foråret med afvaskning og maling af bord bænke sæt. Målet er at få det gjort inden Påske, men det afhænger af vejret. Finn/Lis koordinerer en male aktivitet.

6.0 Grundskyld

Foreningen er i kontakt med kommunen omkring håndtering og muligheder. Kommunen arbejder på noget generelt, da de har fået henvendelser fra adskillige grundejerforeninger. Sagen er eskaleret til højere niveau. Vi regner på et worst case estimate.

7.0 Generalforsamlingsforberedelse

Generalforsamling afholdes 18. maj kl. 10 i Als Hallens Cafeteria, med efterfølgende smørrebrød fra Menu i henhold til den officielle indkaldelse. Indkaldelsen offentliggøres på facebook, hjemmesiden og sendes på mail.

7.1 Regnskabs status

Regnskab for 2024 er godkendt af revisor.

Ove forbereder et budget for 2025.

10.0 Eventuelt

10 huse er til salg. Handler siden sidst: Intet nyt at rapportere.

11.0 Næste møde

Søndag 27. April Kl. 10 (Over 113).

Agenda: Ovenstående plus eventuelle nye punkter.

12.0 Plan for året

Bestyrelses kalender:

- Bestyrelsesmøde: Søndag 27. April Kl. 10 (Ove 113)
 - o Vi starter med en gåtur i engen
- Generalforsamling: Søndag 18. Maj Kl. 10
- Sankt Hans: Lørdag 28. Juni