

# Generalforsamling i Grundejerforeningen Halvrebene

Søndag den 26. maj 2024 klokken 10:00 i Als

## Dagsorden til generalforsamlingen:

### A. Valg af dirigent.

- Peter Duedal nr. 158 er valgt som dirigent.
- Generalforsamling er indkaldt i tide (6. Maj), og afholdes inden udgang af maj (26.Maj).

### A. Valg af stemmeoptæller.

Susanne (172) og Jette (39) er valgt til stemme optællere.

### B. Bestyrelsens beretning til godkendelse.

(beretning kan ses nederst i dokumentet)

- Bestyrelsens beretning er godkendt.

Hans (23): Kommentar om, at holde vejen for at opnå trekant effekten. Højest i midten, så vandet kan løbe af.

(93): Spørgsmål om strand-egn. Der opfordres til at læse link til naturstyrelsens vejledning omkring Strandeng.

### C. Fremlæggelse af det revideret regnskab til godkendelse.

- Regnskabet er godkendt med stort flertal.

Ole (137): Spørgsmål omkring rente. Kassereren svarer, vi får ikke højere rente.

Frits (15): Hvorfor står der ca. 100Kkr mere på bank, når overskud kun er 30.000,- Kr. (39) Det skyldes primært salg af traktor.

### D. Indkomne forslag.

#### Forslag 1: Flydebro.

(forslag kan ses nederst i dokumentet)

Fremlagt af Alf (131).

- Bente (54): Hvordan kommer både nord for broen ud? Det bliver kun muligt ved højvande.
- (172): Hvad med stormvejr ? Stolper burde kunne klare stormvejr.
- Bente (54): Hvad med forsikring? Skal undersøges
- Jette (46): Flot arbejde.
- (97): Både burde ikke være et problem.
- Kenn (140): Forslag om at sætte ekstra stolper til båd fortøjning syd for broen.
- (21): Hvordan tages broen op? Broaug sammen med Als Maskinstation
- (93): Godt projekt.
- Jette (39): priser er inkl. Moms. Hvad med at søge fonde (f.eks. Sparekassen Danmark).
- Hans (23): Har man overvejet en trækboat? Ja – den er for ustabil, så alle vil ikke benytte den.
- Frits (15): Godt projekt. Opfordring til at søge Fonde (RealDania).
- (96): Godt arbejde. Elro fonden
- Mads (21): Undgå frivillig arbejde i konceptet.
- Steffen (11): Sørg for en stærk forankring. Haslev gårde fik tilskud fra Nordea fonden.
- Ole (137): Renden er helt tilbage fra middelalderen
- (93): Godt projekt.
- Erik (39): Godt projekt.

Generalforsamling stemmer om at bemyndige bestyrelsen til at gå videre med projektet inden for budget rammen op til 105KKr.

For: 26

Imod: 2

Vedtaget med 26 imod 2.

#### **E. Fastlæggelse af kontingent**

Budget for 2024 blev fremlagt. Forefindes nederst i dokumentet.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 600 Kr fra 2025.

Vedttaget med stort flertal.

#### **F. Valg af formand**

Ove Aagaard nr. 113 er valgt til formand

#### **G. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Kenn nr. 140, er ikke på valg.

Lena nr. 139, er ikke på valg.

Lis nr. 109 er genvalgt til bestyrelsen.

Finn, Kasserer er genvalgt til bestyrelsen.

#### **H. Valg af bestyrelses suppleanter**

Peter nr. 158 valgt til suppleant

Mads nr. 21 er valgt til anden suppleant.

#### **I. Valg af revisorer**

Suane Sørensen nr. 172 og Jette Lund nr. 39 er genvalgt.

#### **J. Valg af revisorsuppleant**

Steffen er valgt

#### **K. Vejtovholder**

Vej 01-19. Bordsæt nr. 1,

Vej 20-49. Bordsæt nr. 2,

Vej 50-68. Bordsæt nr. 3,

Vej 69-100. Bordsæt nr. 4,

Vej 101-128. Bordsæt nr. 5,

Vej 129-156. Bordsæt nr. 6,

Vej 157-173. Bordsæt nr. 7,

Steffen Sand i nr. 11 er ansvarlig.

Erik i nr. 39 er ansvarlig.

Jan i nr. 57 er ansvarlig.

??? i nr. XX er ansvarlig.

Svend i nr. 109 er ansvarlig.

Morten i nr. 132 er ansvarlig.

Thorkild i nr. 171 er ansvarlig

Bestyrelsen vil lave opslag for at få besat den sidste bordsæt ansvarlig.

#### **Eventuelt**

Bente (54). Kan medlemsliste hentes? Det må man ikke.

Hjemmesiden Halvrebene Password. "Halvrebene001"

Jette (39) Budget. Kan budgetforslag deles inden generalforsamling.

Ole (137). Træer ud mod veje. Der opfordres til at holde vores hække og træer i henhold til reglerne.

#### **Som dirigent:**

**2024-05-26**

## Formandens beretning:

Vi startede året med en ny bestyrelse, bestående af et par medlemmer fra den tidligere bestyrelse, en der har været med tidligere, og ja så en ny formand.

Bestyrelsen har ret hurtig fundet ind i en god måde at arbejde sammen på. Vi havde et fokus på at alt ikke skulle handle om vores kære vej, så opgaven var at finde gode tiltag for vores område.

Der er i året løb blevet lavet følgende tiltag i området, som der også kan findes oplysninger om på vores hjemmeside:

- Opmærkning af stisystemer i vores område.
- Oprydning af containerplads og afsluttet aftale med nr. 42
- Etablering af ny plads til grus til vejene.
- Ny aftale om klipning af græs på alle stier på engen og op i området.
- Opsætning af støv og legende børn skilte langs vejen.
- Nye bænke til bålpladsen, de gamle var rådne.
- Opgravning af grøfter langs vejen.

Vi er i løbende dialog med Mariager Fjord kommune omkring forholdene i området, med fokus på Nordsø stien, dræn i området og dræn under stien. Kommunen har levet muslingeskaller til området, som vi har opfordret til at hjælpe hinanden med at bruge i området, hvilket vi har konstateret at der er ganske få der bakker op om, derfor har vi nu fået maskinstationen til at køre det ud.

Det var i årets løb nødvendig at udsende regler for hvad vi må i engen og hvad vi ikke må. Engen er natur 2000 område, dette betyder at vi ikke må klippe siv, vi må ikke grave render, vi må ikke grave render i stien, vi må generelt ikke noget i området uden en tilladelse fra kommunen. Der vil i den kommende periode komme besigtigelse af området fra kommunens biologer. Vi har i forbindelse med dette indsendt en ansøgning om tilladelse til at grave dræn og udskifte rør i området som vi venter svar på.

Foreningens nye vedtægter er lavet og indsendt til kommunen for godkendelse som det blev vedtaget sidste år. Vi mangler lige at få det underskrevet, så vil de blive lagt på hjemmesiden.

Vi er i dialog med de nye ejer af gården, og de er meget åbne overfor forslag og ideer til at bruge gården, da de ikke har planer for den.

Sidste opdatering i forhold til kloakering i området er at det kommer til at ske omkring 2028 i vores område.

Vi vil i fremtiden generelt bruge maskinstation til små opgaver i området, som det også vil fremgå af budgettet.

Nå og så den kære vej og alt det vand vi har fået. Vejen er jo generelt et tema, men I år har den i en periode været ekstrem belastet, dette ikke mindst fordi kommunen havde et dige der løb over, hvilket betød at vandet blev stående på markerne i området og simpelthen oversvømmede vores vej flere steder.

Vi har fået vejen undersøgt og grundlaget i vejen er ok, det giver ikke mening at ændret noget ved det, hvis området bliver oversvømmet som i vinter, vil det få samme resultat.

Vi har øget budgettet til vejen og vil begynde at køre materiale oftere på vejen end tidligere, vi har lavet aftale om at der laves ugentlig status på vejen og hvis der er et behov bliver der kørt materiale på eller rettet ud. Opgaven vil blive udført af maskinstationen.

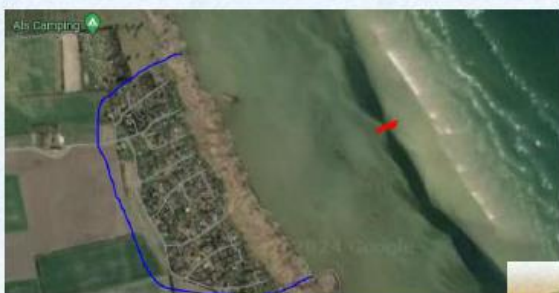
Vi har et stort opråb til alle i området, jo bedre vejen bliver jo hurtigere kører folk på vejen, dette gælder ikke mindst vores egne i området, det er oftest dem der kører for stærkt. Hvis vi med nye skilte ikke kan holde farten nede, må der næste år laves chikaner og vej bump, hvilket jo vil være til gene for nogle og som vil koste foreningen penge.

Der er i årets løb i brolauget blevet arbejdet på en flydebro over vandrenden ud til "Lille Mallorca", mere om dette i løbet af dagen.

# Generalforsamling 2024 – forslag 1

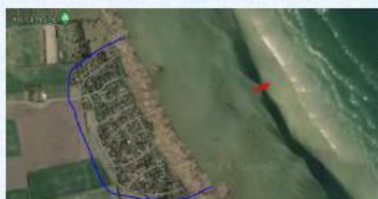
Fremlagt af Alf nr. 131. Brolaug: Alf (131) Ove (113), Kenn (140)

## Flydebro over vandrende ud for Halvrebene for at få adgang til lille Mallorca/sandøen "Tørskoet"



1

## Hvor



Brolauget foreslår at broen ligges lige midt i området, da dette er det smalleste sted i renden – ca. 6-7 m og derved det billigste sted at placere den.

2

## Hvad



Flyde ponton med landgangsbro i hver ende, 3-4 pontoner af 2,4 meter + 2 landgangsbroer af 2,4 meter



3

## Hvem

- Brolauget sætter i foråret broen op hvert år, og nedtager den efteråret igen.
- Als maskinstation henter og opbevarer elementer hver vinter.
- Alle sommerhusejere, Børn, Børnebørn samt gæster og turister vil kunne bruge den. 😊

4

## Økonomi

- Bro elemeter inkl. rækværk og det hele, har vi fået et tilbud på ca. 95.000, -kr.
- Årlig udgift til at hente-levere og opbevare elementer til Als Maskinstation. ca. 8.000,- kr.

5

## Næste i projektet.

- Godkendelse på GF den 26.05.2024
- Tilladelse til at etablere broen af myndighederne. (Brolauget)
- Etablering i 2024 kan måske være en mulighed, men det afhænger af godkendelsesforløbet, ellers bliver det 2025.

6

## Generalforsamling 2024 – budget

<b>Kasse beholdning 30.04.2024</b>	kr. 237.033,00
<b>Forventede indtægter ( 600 x 158 )</b>	kr. 94.800,00
<b>Forventede udgifter 2024</b>	
Vej	kr. 60.000,00
Mariager fjord vand	kr. 10.000,00
Møder og generalforsamling	kr. 10.000,00
Sankt Hans	kr. 8.500,00
Vedligehold strandeng og stier (Gert)	kr. 13.000,00
Forsikring	kr. 6.000,00
Hjerte starter	kr. 1.600,00
Bestyrelses honorar	kr. 4.000,00
Skilte med hastighed	Er betalt
Bænke til bålplads	Er betalt
Opgravning af dræn og rør under sti. Nordsø stien	kr. 20.000,00
Div. hjælp fra maskinstation	kr. 10.000,00
Div aktiviteter i løbet af året	kr. 50.000,00
Flydebro over vandrende	kr. 120.000,00
Opbevaring og hjælpe til frem og tilbage vedr. flydebro. (Als maskinstation)	kr. 10.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	kr. 323.100,00
Kassebeholdning og indtægt	kr. 331.833,00
<b>Året balance</b>	kr. 8.733,00